

Damnica, 18 marca 2026 r.

Komisja Budżetu i Finansów

Rady Gminy Damnica

**ANALIZA ZALEGŁOŚCI PODATKOWYCH WOBEC GMINY,
WPŁYW UDZIELONYCH ULG I UMORZEŃ NA DOCHODY GMINY
ZA 2025 ROK**

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNY I LEŚNY OD OSÓB FIZYCZNYCH

Wpłaty z tytułu podatku od nieruchomości od osób fizycznych na dzień 31.12.2025 r. wyniosły **1 307 649,61 zł**. Należności wymagalne (zaległości) - **421 126,54 zł**.

Wpłaty z tytułu podatku rolnego od osób fizycznych na dzień 31.12.2025 r. wyniosły **1 211 895,07 zł**. Należności wymagalne (zaległości) - **178 938,45 zł**.

Wpłaty z tytułu podatku leśnego od osób fizycznych na dzień 31.12.2025 r. wyniosły **2 515,17 zł**. Należności wymagalne (zaległości) - **187,00 zł**.

Łączna kwota zaległości z tytułu podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób fizycznych na koniec 2025 roku to **600 251,99 zł**. W stosunku do roku 2024 zaległości wzrosły o 3,46 %, tj. o kwotę 20 076,91 zł. Zaległości w podatku od nieruchomości, rolnym i leśnym od osób fizycznych stanowią 23,80 % wpływów z tego tytułu.

W 2025 r. przeprowadzono windykację zaległości i wystawiono:

- **378** upomnień na łączną kwotę **173 861,42 zł**,
- **135** tytułów wykonawcze na łączną kwotę **79 897,77 zł**.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNY I LEŚNY OD OSÓB PRAWNYCH

Wpłaty z tytułu podatku od nieruchomości od osób prawnych na dzień 31.12.2025 r. wyniosły **5 945 792,17 zł**. Należności wymagalne (zaległości) - **14 697,00 zł**.

Wpłaty z tytułu podatku rolnego od osób prawnych na dzień 31.12.2025 r. wyniosły **1 408 824,55 zł**. Należności wymagalne (zaległości) - **162,00 zł**.

Wpłaty z tytułu podatku leśnego od osób prawnych na dzień 31.12.2025 r. wyniosły **206 165,00 zł**. Należności wymagalne (zaległości) - **34,00 zł**.

Łączna kwota zaległości z tytułu podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób prawnych na koniec 2025 roku to **14 894,00 zł**. Analizując zaległości w stosunku do roku 2024 wzrosły one o 5,23 %, tj. o kwotę 739,83 zł. Zaległości w podatku od nieruchomości, rolnym i leśnym od osób prawnych stanowią zaledwie 0,20 % wpływów z tego tytułu.

W 2025 r. przeprowadzono windykację zaległości i wystawiono:

- 10 upomnień na łączną kwotę **58 285,44 zł**,
- 2 tytuły wykonawcze na łączną kwotę **16 245,96 zł**.

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH OD OSÓB FIZYCZNYCH

Wpłaty z tytułu podatku od środków transportowych od osób fizycznych na dzień 31.12.2025 r. wyniosły **105 196,70 zł**. Należności wymagalne (zaległości) - **32 035,32 zł**.

W stosunku do roku 2024 wzrosły one o 35,06 %, tj. o kwotę 8 316,30 zł. Zaległości w podatku od środków transportowych stanowią 30,45 % wpływów z tego tytułu. W 2025 r. przeprowadzono windykację zaległości i wystawiono:

- 10 upomnień na łączną kwotę **29 069,09 zł**,
- 8 tytułów wykonawczych na łączną kwotę **26 023,00 zł**.

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH OD OSÓB PRAWNYCH

Wpłaty z tytułu podatku od środków transportowych od osób prawnych na dzień 31.12.2024 r. wyniosły **2 077,94 zł**. Należności wymagalne (zaległości) – **0,00 zł**.

W 2024 r. przeprowadzono windykację zaległości i wystawiono:

- 1 upomnienie na łączną kwotę **1 083,00 zł**,
- 1 tytuł wykonawczy na łączną kwotę **1 037,00 zł**.

UDZIELONE ULGI I UMORZENIA Z TYTUŁU NALEŻNOŚCI PODATKOWYCH

LP.	Rodzaj podatku/opłaty	Skutki obniżenia górnych stawek podatków		Skutki udzielenia ulg i zwolnień	
		Osoby prawne	Osoby fizyczne	Osoby prawne	Osoby fizyczne
1.	Podatek od nieruchomości	314.041,10	550.867,56	38.304,84	0,00
2.	Podatek rolny	0,00	0,00	85,30	0,00

3.	Podatek leśny	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Podatek od środków transportowych	6.420,86	95.610,52	2.264,00	0,00
	Razem	320.461,96	646.478,08	40.654,14	0,00

Do organu podatkowego wpłynęły łącznie: 3 wnioski o umorzenie, 1 wniosek o odroczenie terminu płatności, 1 wniosek o rozłożenie na raty zaległości oraz 1 wniosek o ulgę z tytułu nabycia gruntów.

UMORZENIA

- 2 wnioski dotyczyły podatku od nieruchomości
2 wnioski rozpatrzono negatywnie – brak przesłanek do zastosowania ulgi w spłacie zobowiązań
- 1 wniosek dotyczył podatku rolnego
1 wniosek rozpatrzono negatywnie – brak przesłanek do zastosowania ulgi w spłacie zobowiązań

ODROCZENIE TERMINU PŁATNOŚCI

- 1 wniosek dotyczyły podatku rolnego i od nieruchomości - rozpatrzono negatywnie – brak przesłanek do zastosowania ulgi w spłacie zobowiązań
- 1 wniosek o rozłożenie na raty opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi - rozpatrzono pozytywnie w związku z ważnym interesem podatnika

ULGI

- 1 wniosek dotyczył podatku rolnego – ulga z tytułu nabycia gruntów
wniosek rozpatrzono pozytywnie w związku z ważnym interesem podatnika, kwota przyznanej ulgi – 3.117,00 zł

Obniżenie górnych stawek podatków lokalnych, czy też wprowadzanie ulg i zwolnień skutkują bezpośrednim zmniejszeniem dochodów własnych gminy. Jednocześnie niższe stawki podatków mogą wesprzeć mieszkańców, przedsiębiorców, a także w dłuższej perspektywie przyciągnąć inwestorów, co zwiększy bazę podatkową.

Brak umorzeń podatków w 2025 rok ma bezpośredni i pozytywny wpływ na dochody gminy. Należności pozostają w ewidencji księgowej i w dalszym ciągu dąży się do ich wyegzekwowania.

Sporządziła:

Natalia Szefer



Marzena Góralska



