

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Gminy Damnica
z dnia

OPINIA
Rady Gminy Damnica do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa
Pomorskiego

Rada Gminy Damnica pozytywnie opiniuje projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego. Jednakże wnosi o uwzględnienie poniższych uwag warunkujących możliwość realizowania aktualnie procedowanych uchwał planistycznych.

Ustalenia Audytu Krajobrazowego województwa pomorskiego będą miały znaczenie dla przyszłych inwestycji gminnych w zakresie, m.in. infrastruktury technicznej, społecznej, kulturalnej, sportowej i turystycznej, ale także wpływ na ograniczenia w zabudowie poszczególnych terenów wskazanych w audycie krajobrazowym województwa, jakie winny być uwzględniane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Mając na uwadze planowanie przestrzenne i przyszłe uwarunkowania rozwoju gminy Damnica największe znaczenie ma określenie w projekcie Audytu:

- a) Krajobrazu priorytetowego Dolina Rzeki Łupawy w rejonie elektrowni Żelkowo,
- b) Krajobrazu priorytetowego Dolina Noteci – Dolina Rzeki Łupawy, Megality Łupawskie.

W kartach wskazanych wyżej krajobrazów priorytetowych wyznaczono rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów (na poziomie lokalnym, jak i regionalnym). Na poziomie lokalnym wskazano w Audycie wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania, określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytyczne odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów. Ponadto Audyt określa rekomendacje i wnioski dotyczące zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu. Niektóre z wytycznych i rekomendacji prezentują dość duży poziom szczegółowości i w znaczący sposób determinują np. działania inwestycyjne gminy czy władztwo planistyczne. Wskazane krajobrazy priorytetowe obejmują, m.in. tereny Wiatrowa, Damna, Bobrownik, Łebienia, i Strzyżyna, które objęte są przystąpieniami do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W dniu 26 września 2024 roku Rada Gminy Damnicy podjęła uchwały w sprawie:

- 1) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Damno, Dąbrówka, Wiatrowo, Wiszno, w gminie Damnica – uchwała Nr VII/46/2024, w celu dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych

źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych z uwzględnieniem infrastruktury towarzyszącej;

- 2) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Bobrowniki, Damnica Leśnictwo, Łebień, Stara Dąbrowa, Strzyżyno, w gminie Damnica – uchwała Nr VII/45/2024 w celu dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych z uwzględnieniem infrastruktury towarzyszącej.

Rekomendacje dla ww. Krajobrazów Priorytetowych w gminie Damnica to:

- a) wprowadzenie zakazu lokalizacji farm fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, poza instalacjami spełniającymi kryteria mikroinstalacji fotowoltaicznych (zgodnie z ustawą OZE);
- b) wprowadzenie ograniczenia lokalizacji naziemnej infrastruktury technicznej, w tym linii energetycznych;
- c) wprowadzenie zakazu lokalizacji farm wiatrowych.

Reasumując, w projekcie Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego na terenie gminy Damnica w obszarze Krajobrazów Priorytetowych, Rada Gminy Damnica utrzymuje stanowisko, że zakazy lokalizacji EW i PV mają dotyczyć wyłącznie krajobrazów priorytetowych, a planowane turbiny wiatrowe w procedowanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są poza tymi krajobrazami i jako takie nie stoją w kolizji z opiniowanym dokumentem (w załączeniu 2 mapy poglądowe dot. potencjalnych lokalizacji elektrowni wiatrowych realizowanych na podstawie ww. uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w odniesieniu do obszarów krajobrazów priorytetowych). Wnosi się jednak o to, żeby zakazy lokalizacji EW i PV zostały określone jednoznacznie jako odnoszące się wyłącznie do lokalizacji nowych turbin wiatrowych w granicach krajobrazów priorytetowych tak, aby nie zakłócić procedur planistycznych.