

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DAMNICA

Stan ewidencyjny gruntów komunalnych Gminy Damnica wynosi: **311,4038 ha** na dzień 31 grudnia 2023 roku. Struktura użytków wg ewidencji gruntów i budynków przedstawia się następująco:

ZESTAWIENIE GRUNTÓW KOMUNALNYCH WG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW stan na dzień 31.12.2023 roku	
RODZAJ UŻYTKÓW	POWIERZCHNIA W HA
Grunty orne	20,4189
Sady	0,3860
Pastwiska i łąki	7,1539
Lasy i grunty zadrzewione i zakrzewione	11,8169
Tereny przemysłowe	6,4768
Tereny zabudowane i inne	13,9806
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	20,8562
Użytki kopalne	2,1900
Tereny komunikacyjne	211,0877
Tereny różne	1,3220
Tereny mieszkaniowe	3,5668
Nieuzytki	2,4899
Tereny pod wodami i rowami	9,6581
RAZEM:	311,4038 ha

W roku 2023 dokonano następujących sprzedaży mienia Gminy Damnica:

Nr działki nieruchomości	Powierzchnia	Miejscowość	Rodzaj nieruchomości	Forma sprzedaży
111/6	0,4100 ha	Łebień	nieruchomość niezabudowana	przetarg ustny nieograniczony
20/6	0,7512 ha	Łebień	nieruchomość niezabudowana	rokowania na sprzedaż nieruchomości
19/2	0,5300 ha	Łebień	nieruchomość niezabudowana	rokowania na sprzedaż nieruchomości
247, 250, 252, 257	2,9818 ha	Bięcino	nieruchomość niezabudowana	przetarg ustny nieograniczony
11/76	0,0673 ha	Domaradz	nieruchomość niezabudowana	przetarg ustny nieograniczony

11/77	0,1034 ha	Domaradz	nieruchomość niezabudowana	przetarg ustny nieograniczony
11/78	0,0892 ha	Domaradz	nieruchomość niezabudowana	przetarg ustny nieograniczony
285/10	0,2510 ha	Damnica Leśnictwo	nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym	tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy
204/22	0,0889 ha	Damnica	nieruchomość niezabudowana	przetarg ustny nieograniczony
204/21	0,0672 ha	Damnica	nieruchomość niezabudowana	przetarg ustny nieograniczony

Nieruchomości gminne w 2023 roku zostały także oddane w użytkowanie innym podmiotom, w tym dzierżawę, użytkowanie wieczyste, użyczenie oraz trwałe zarząd, na łączną powierzchnię 18,8312 ha co stanowi 6 % całkowitej powierzchni wszystkich gminnych gruntów.

UŻYTKOWANIE NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH – 22,4590 ha				
rok 2023				
	dzierżawa	użytkowanie wieczyste – firmy	użyczenie	trwałe zarząd
łączna powierzchnia oddana w użytkowanie	6,2358 ha (33%)	5,5422 ha (30%)	3,5961 ha (19%)	3,4571 ha (18%)
wpływy do budżetu	134 451,82 zł	60 021,05 zł	-	-

Na dzień 31 grudnia 2023 roku w zasobach komunalnych gminy znajduje się 43 lokali mieszkalnych (17 lokali socjalnych, 26 lokali komunalnych), zlokalizowanych w 19 budynkach.

Gmina Damnica posiada sieć wodociągową we wszystkich miejscowościach. Sieć ta stanowi własność Gminy Damnica i jej długość wynosi 80,00 km. Użytkowana jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy i znajduje się w następujących miejscowościach: Bięcino, Świecichowo, Wiatrowo, Budy, Dębniczka, Damnica, Karzniczka, Zagórzycza, Saborze, Mianowice, Mrówczyno, Paprzyce, Domaradz, Stara Dąbrowa, Łebień, Strzyżyno, Dąbrówka, Wiszno, Damno, Wielogłowy, Bobrowniki i Łojewo. W miejscowości Świtały funkcjonuje wodociąg zakładowy.

Gmina Damnica posiada sieć kanalizacyjną o długości 78,11 km. Sieć kanalizacyjna w całości jest zarządzana przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy.

Powierzchnia dróg gminnych na terenie gminy wynosi 220,72 km. W powierzchni dróg gminy wykazana jest również powierzchnia działek, na których znajdują się ulice w miejscowości Damnica.

Łączna długość dróg gminnych o nawierzchniach utwardzonych betonem, asfaltem lub innymi materiałami trwałymi wynosi 104,02 km. Pozostałe drogi to drogi gminne polne

o nawierzchniach nieutwardzonych. Urząd Gminy nie dysponuje danymi wyrażonymi w kilometrach dotyczącymi dróg śródpolnych.

Rodzaje nawierzchni dróg wraz z ich długością ogólną i długości dróg utwardzonych stanowią:

- asfaltowe: 23,46 km,
- betonowe: 48,75 km
- gruntowe: 21,41 km,
- inne (bruk, płyty, kostka, kamień łamany): 19,65 km.

Drogi o nawierzchni gruntowej lub brukowej w miarę posiadanych środków polepszane są poprzez wykonywanie nawierzchni betonowych lub asfaltowych. W 2023 roku wykonano:

- nawierzchnię betonową o łącznej długości 0,01 km w następujących miejscowościach: Zagórzycza – Paprzyce 0,51 km, Stara Dąbrowa – Zagórzycza: 0,5 km,
- nawierzchnię asfaltową o łącznej długości 3,71 km w następujących miejscowościach: ul. Kolejowa 0,4 km, ul. Lipowa, ul. Kasztanowa, ul. Korczaka, ul. Wiśniowa, ul. Klonowa, ul. Wiśniowa, ul. Różana ul. Akacjowa o łącznej długości 1,6 km, Sąborze 0,11 km, Damnica – Karzniczka 1,6 km,
- nawierzchnię z płyt betonowych w miejscowości: Damno 0,03 km, Domaradz 0,06 km.

Na terenie gminy istnieje oświetlenie uliczne w 25 miejscowościach, z wyjątkiem 2 małych miejscowości: Jeziorka i Głodowo. Łączna ilość punktów świetlnych będących własnością Gminy to 223 sztuk. W 2023 roku punkty świetlne zostały zamontowane w następującej ilości:

- - 11 lamp ul. Polna,
- - 4 lampy ul. Ogrodowa,
- - 1 lampa ul. W. Witosa,
- - 2 lampy Damno
- - 3 lampy Strzyżyno,
- - 4 lampy Bięcino

Ponadto 580 punkty świetlne są własnością firmy ENERGA – Oświetlenie.

WÓJT
Paweł Obert